



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от **30.01.2013г. № 419**

г. Троицк

Об утверждении Положения о порядке
владения, пользования и распоряжения
имуществом, находящимся в собственности
Троицкого муниципального района

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Троицкого муниципального района Собрание депутатов Троицкого муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Троицкого муниципального района.

2. Администрации Троицкого муниципального района (Шаталова Л.В.), привести в соответствие настоящему решению муниципальные правовые акты администрации.

3. Признать утратившими силу:

1) Постановление Собрания депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 27.12.2005г. № 104 "Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом Троицкого муниципального района Челябинской области";

2) Решение Собрания депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 07.10.2009г. № 674 "О внесении изменений в Положение о порядке управления муниципальным имуществом Троицкого муниципального района Челябинской области"

3) Постановление Собрания депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 27.12.2005г. № 105 "Об утверждении Положения об аренде имущества Троицкого муниципального района";

4) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 28.04.2010г. № 12 "О внесении изменений в Положение об аренде имущества Троицкого муниципального района Челябинской области";

5) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 28.10.2009г. № 695 "О внесении изменений в Положение об аренде имущества Троицкого муниципального района Челябинской области";

6) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 28.08.2009г. № 658 "О внесении изменений в положение "Об аренде имущества Троицкого муниципального района Челябинской области";

7) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 25.02.2009г. № 570 "О внесении изменений в положение "Об аренде имущества Троицкого муниципального района Челябинской области";

8) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 30.01.2008г. № 381 "О внесении изменений в Положение "Об аренде имущества Троицкого муниципального района Челябинской области";

9) Постановление Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 27.12.2005г. № 106 "Об утверждении Положения о порядке отчисления от прибыли за пользование муниципальным имуществом Троицкого муниципального района муниципальными унитарными предприятиями Троицкого района Челябинской области";

10) Решение Собрании депутатов Троицкого муниципального района Челябинской области от 07.10.2009г. № 676 "О внесении изменений в Положение о порядке отчисления от прибыли за пользование муниципальным имуществом Троицкого муниципального района муниципальными унитарными предприятиями Троицкого района".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов по бюджетно-финансовым вопросам (Совков Н.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Троицкого муниципального района

П.Р. Доютов

Глава Троицкого муниципального района

Л.В. Шаталова

**Положение
о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
Троицкого муниципального района**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными актами Российской Федерации, Уставом Троицкого муниципального района в целях установления правовой основы:

- 1) формирования объектов муниципальной собственности Троицкого муниципального района;
- 2) деятельности органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;
- 3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального хозяйства.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Троицкого муниципального района по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом Троицкого муниципального района является решение социально-экономических задач Троицкого муниципального района, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания среды, обеспечение доходной части бюджета района.

3. Положение регулирует:

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

- 1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;
- 2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов муниципальной собственности Троицкого муниципального района

6. Троицкий муниципальный район самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Троицкого муниципального района права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Троицкого муниципального района.

7. В собственности Троицкого муниципального района может находиться имущество, указанное в Федеральном законе от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставе Троицкого муниципального района.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Троицкого муниципального района.

10. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;

2) объектов государственной собственности в порядке разграничения;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета района;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия Троицкого муниципального района в хозяйственных обществах и товариществах;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

11. По вопросам принятия в собственность Троицкого муниципального района объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности администрация Троицкого муниципального района готовит проект решения Собрания депутатов Троицкого муниципального района.

После принятия решения Собранием депутатов Троицкого муниципального района администрация Троицкого муниципального района оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Учет объектов муниципальной собственности производится в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

13. В соответствии с Уставом Троицкого муниципального района субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) Собрание депутатов Троицкого муниципального района (далее – Собрание депутатов) - представительный орган местного самоуправления;
- 2) Администрация Троицкого муниципального района (далее – Администрация района) - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

14. К компетенции Собрания депутатов в области управления муниципальным имуществом относится:

- 1) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;
- 2) определение порядка владения, пользования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 3) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района;
- 4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом района настоящим Положением.

15. К компетенции Администрации района в области управления муниципальным имуществом относится:

- 1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Собрания депутатов;
- 2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации района;
- 3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:
 - создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - приобретения и отчуждения движимого имущества;
 - ликвидации (сноса) объектов муниципальной собственности для реализации муниципальных нужд.

16. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества от имени Троицкого муниципального района осуществляет в пределах своей компетенции Администрация района в лице Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Троицкого муниципального района.

17. Управление в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом района, Положением об Управлении, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Троицкого муниципального района

18. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Троицкого муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Троицкого муниципального района.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений Троицкого муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Троицкого муниципального района.

19. Управление муниципальным имуществом Троицкого муниципального района, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Троицкого муниципального района, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Троицкого муниципального района в соответствии с законодательством.

20. Закрепление муниципального имущества Троицкого муниципального района за муниципальными унитарными предприятиями (на праве хозяйственного ведения) и муниципальными учреждениями (на праве оперативного управления) осуществляется по решению Администрации Троицкого муниципального района, оформляемому соответствующим распоряжением.

V. Приватизация объектов муниципальной собственности

21. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации.

22. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

23. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Троицкого муниципального района.

24. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

25. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет района.

26. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

27. Способ приватизации муниципального имущества осуществляется муниципальными правовыми актами Администрации района.

VI. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

Троицкого муниципального района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными и предприятиями Троицкого муниципального района или оперативного управления за муниципальными учреждениями Троицкого муниципального района

28. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Троицкого муниципального района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Троицкого муниципального района или оперативного управления за муниципальными учреждениями Троицкого муниципального района (далее - Муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

29. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений), указанных в пункте 28 настоящего Положения, от имени Троицкого муниципального района осуществляет Администрация Троицкого муниципального района.

30. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется Администрацией района в соответствии с законодательством.

31. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством, Администрацией района самостоятельно или путем привлечения специализированной организации.

32. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Троицкого муниципального района и настоящим Положением.

33. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления Троицкого муниципального района и (или) муниципальным учреждениям Троицкого муниципального района осуществляется без проведения торгов по решению Администрации района, оформляемому соответствующим распоряжением, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления Троицкого муниципального района и (или) муниципального учреждения Троицкого муниципального района.

34. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Троицкого муниципального района определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

35. Предоставление особых условий аренды муниципального имущества осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Троицкого муниципального района.

36. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению,

модернизации и (или) созданию муниципального имущества Троицкого муниципального района путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается Администрацией Троицкого муниципального района и оформляется муниципальным правовым актом Администрации Троицкого муниципального района, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

37. Контроль за сохранностью, эффективностью использования, использованию по целевому назначению муниципального имущества, переданного третьим лицам по договорам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, осуществляет Администрация Троицкого муниципального района в лице Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Троицкого муниципального района.

VII. Залог муниципального имущества

38. Решение о передаче имущества в залог принимает Собрание депутатов Троицкого муниципального района по представлению Администрации Троицкого муниципального района.

39. Учет залоговых сделок и контроль за целевым использованием переданного в залог имущества осуществляет Администрация Троицкого муниципального района в лице Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Троицкого муниципального района.

40. Контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов в виде денежных средств, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет Финансовое управление Троицкого муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством.

41. Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

42. Управление имуществом, находящимся в собственности Троицкого муниципального района, его формирование и содержание являются расходными обязательствами Троицкого муниципального района.

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по инвентаризации и оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности;
- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;
- расходы по ликвидации объектов муниципальной собственности;
- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;
- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

43. Объем средств, необходимых на исполнение расходных обязательств по инвентаризации объектов муниципальной собственности, определяется Администрацией района самостоятельно.

IX. Заключительные положения

44. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

45. Муниципальный контроль в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Троицкого муниципального района, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом Троицкого муниципального района и в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным правовым актом Администрации Троицкого муниципального района.

46. Применение пункта 34 настоящего положения осуществляется исключительно к вновь заключаемым договорам аренды муниципального имущества, а также к договорам аренды, продлеваемым в связи с истечением срока их действия.